



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Finanzen suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Referent Finanzierung / Beleihung (m/w/d)

[Jetzt bewerben](#)

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung

- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer VIVAWEST-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- Sicherstellen und durchführen von Neuaufnahmen, Prolongationen und Umfinanzierungen von Darlehen bei Banken und Kapitalsammelstellen
- Analysieren, prüfen und vorschlagen der **bestmöglichen Finanzierung** bei **Einzelinvestitionen** und im **Rahmen der Unternehmensfinanzierung** auch im Wege alternativer Finanzierungsinstrumente
- Einholen, analysieren und vorschlagen von Angeboten mehrerer Kreditgeber
- Koordination und Durchführung von optimierten Antragstellungen bei **Förderinstituten wie z.B. Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), NRW.Bank und Europäischer Investitionsbank (EIB)** auch in Abstimmung mit Bewilligungsbehörden und Ministerien
- Durchführen von **Vertragsverhandlungen mit Kreditgebern** und Schaffung von Auszahlungsvoraussetzungen
- **Projektbegleitung** bei Modernisierung und Neubau insbesondere im Hinblick auf Fördermittel
- Analysieren, beraten und veranlassen von optimalen grundpfandrechtlichen Beleihungen zur Besicherung der Darlehen sowie Optimierung der Beleihungssituation des Konzerns
- Mitwirken bei der kurzfristigen rollierenden **Liquiditäts- und Finanzplanung** und der mittelfristigen Unternehmensplanung
- Knüpfung und Aufrechterhaltung der Kontakte zu den bestehenden und potenziellen Fördermittel- und Kreditgebern des Konzerns im Rahmen des **Relationshipmanagements, der Bankenpolitik und der Finanzmarktkommunikation**
- Analyse und kontinuierliche Verbesserung bestehender Prozesse
- Koordination des Teams Finanzierung / Beleihung
- Übernahme der Verantwortung für die Koordination und die reibungslose Zusammenarbeit innerhalb des Bereichs im Vertretungsfall

Das wünschen wir uns von Dir:

- **(Fach-)Hochschulstudium der Wirtschaftswissenschaften** oder kaufmännische Ausbildung (idealerweise Bankausbildung) mit betriebswirtschaftlicher Zusatzqualifikation und **langjähriger Berufserfahrung**
- Fundiertes Wissen rund um die **Immobilienfinanzierung**
- Sehr gute EDV-Kenntnisse in **MS-Office** und gute Kenntnisse in **SAP**
- Sehr gute Kenntnisse in den Bereichen **Rechnungswesen, Controlling, Steuern, Bank- und Finanzrecht**
- Sehr gute Kenntnisse der **Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
- Bereitschaft und Fähigkeit im Vertretungsfall Verantwortung für den Bereich zu übernehmen und Entscheidungen zu treffen
- Soziale Kompetenz und **Teamfähigkeit**

- Gute analytische Fähigkeiten sowie eine strukturierte Arbeitsweise

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Dein Anschreiben, Deinen Lebenslauf und Deine (Arbeits-)Zeugnisse unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Deiner Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Valeska Müller

Telefon: [+49 209 380-11212](tel:+49209380-11212)

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

