



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich IT / Inhouse Consulting, Fachbereich IT-Service-Management, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

SAP PM Instandhaltung Berater (inhouse) (m/w/d)

Herzlich Willkommen!

Werde Teil des VIVAWEST IT-Applikationsteams und arbeite gemeinsam mit erfahrenen Kollegen und Kolleginnen an spannenden Herausforderungen. Unsere Leidenschaft sind technische und betriebswirtschaftliche Themen mit dem Schwerpunkt auf SAP® Lösungen und modernen Entwicklungstechnologien. Gemeinsam arbeiten wir an innovativen Themen wie beispielsweise dem digitalen Mietvertrag, dem Kunden- und Handwerkerportal, dem KI-gesteuerten Kontakteingang oder der Transformation in die S/4 HANA-Welt.

Du kannst nicht nur Dein Fachwissen einbringen, sondern auch die IT-Landschaft von morgen mitgestalten.

Jetzt bewerben

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IG BCE-Mitgliedschaft

- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer Vivawest-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- Beratung und Support von Applikationen im Umfeld der **SAP Module Instandhaltung, Einkauf, Logistikrechnungsprüfung** sowie **Projektentwicklung** einschließlich unterstützender Workflows
- Weiterentwicklung der bestehenden IT-Lösungen durch **Konzeption, Implementierung, Customizing** und Testing von Lösungen im **Umfeld der Instandhaltung**
- Mitarbeit bei der Umsetzung spannender **Projekte** in den entsprechenden Logistik- und **Rechnungsprüfungsprozessen** in der Wohnungswirtschaft (z.B. die Integration von den Konzerndienstleistern in die SAP-Welt, die S/4-Transformation sowie KI-Integration)
- Enge Zusammenarbeit mit den internen und externen Kolleginnen und Kollegen (u.a. Entwickler, Key User)
- **Mitarbeit im S/4-Migrationsprojekt**
- Mitwirkung bei den weiteren Schritten in der **Digitalisierung** innerhalb von VIVAWEST

Das wünschen wir uns von Dir:

- Abgeschlossenes **Studium der Betriebswirtschaft, Wirtschaftsinformatik** oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung als **SAP-Berater in den Modulen PM/PS**
- Fundierte Kenntnisse im Bereich **SAP PM/MM**, insbesondere in Bezug auf **Customizing**
- Grundkenntnisse in **SAP ABAP** sowie Kenntnisse in angrenzenden Modulen (**FI/CO/SD/MM**) sowie der Immobilienwirtschaft sind von Vorteil
- **lösungsorientierte Arbeitsweise**, hohes Maß an **Eigeninitiative**, -verantwortung und Flexibilität
- Ausgeprägte **Team- und Kommunikationsfähigkeit** sowie gute Präsentationsfähigkeiten
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Dustin Tißen

Telefon: [020938013339](tel:020938013339)

Bewerbungsfrist: 16.05.2026

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

