



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Einkauf, Fachbereich Operativer Einkauf, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Experten Operativer Einkauf (m/w/d)

Jetzt bewerben

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung

- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer Vivawest-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- Steuerung kompletter Ausschreibungsprozesse inkl. **Lieferantenauswahl, Angebotsbewertung, Verhandlung und Vertragsabschluss**
- Kaufmännische Prüfung von Leistungsverzeichnissen als Grundlage für Ausschreibungen und Verhandlungen
- Selbstständige Durchführung **kaufmännischer Verhandlungen** und Sicherstellung eines transparenten Vergabeprozesses gemäß Managementhandbuch
- Kaufmännische **Projektkoordination** zwischen allen beteiligten (Fach-)Bereichen
- Erstellung von **Entscheidungsvorlagen, Vergabevorschlägen und SAP-Bestellungen** inkl. Einholung von Freigaben, Dokumentation und Bearbeitung von Nachträgen
- Entwicklung, Pflege und Überwachung komplexer **Rahmenverträge** sowie Mitarbeit bei der Bedarfsermittlung und Marktansprache
- Verantwortung für eine oder mehrere Beschaffungskategorien einschl. Analyse markt- und preisrelevanter Faktoren als Grundlage für die Erarbeitung von Beschaffungsstrategien
- Mitarbeit bei der Weiterentwicklung digitaler Bestell- und Abrechnungsprozesse
- Analyse von **Beschaffungsmärkten** und Mitwirkung bei der Identifikation neuer potenzieller Lieferanten
- Unterstützung bei **Schnittstellenanalysen** und Erarbeitung von **Optimierungsvorschlägen**
- Eigenverantwortliche Bearbeitung von Sonderaufgaben und strategischen Projekten im Rahmen der Beschaffungs- und Konzernstrategie

Das wünschen wir uns von Dir:

- Abgeschlossene Ausbildung zum **Immobilienkaufmann/-frau oder Industriekaufmann/-frau / staatlich geprüfter Techniker / Bauingenieur / TGA-Ingenieur / Architekt**
- Langjährige Berufserfahrung in der **Beschaffung von Bauleistungen** (> 5 Jahre)
- Erfahrung in der Projektabwicklung
- Konfliktfähigkeit und **Durchsetzungsstärke**
- Strukturierte Arbeitsweise
- Belastbarkeit
- Hohes **technisches Verständnis**
- Gute Kenntnisse im Bereich **VOB, BGB, Vertragsrecht und HOAI**
- Bereitschaft zur Hinterfragung bestehender Konzepte unter dem Gesichtspunkt der Innovation

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Daniela de Graf

Telefon: [0209 380 13123](tel:020938013123)

Bewerbungsfrist: 30.04.2026

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

