



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Einkauf, Fachbereich Operativer Einkauf, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Mitarbeiter Operativer Einkauf (m/w/d)

Jetzt bewerben

Wir bieten Ihnen:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifarurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45%)
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u.a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement

- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer VIVAWEST-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Ihre Aufgaben:

- Durchführung von Ausschreibungen: **Lieferantenauswahl, Monitoring, Angebotsvergleich, Verhandlung und Vertragsabschluss** zur Sicherstellung der Versorgung mit allen benötigten Bauleistungen zu den zum Zeitpunkt der Entscheidung wirtschaftlichsten Bedingungen
- Eigenverantwortliche **kaufmännische Prüfung von Leistungsverzeichnissen** zur Vorbereitung und Nachbereitung von Ausschreibungen sowie zur Vorbereitung der kaufmännischen Verhandlungen
- Selbstständiges **Führen von kaufmännischen Verhandlungen** mit möglichen Lieferanten
- Sicherstellung und Dokumentation eines **transparenten Vergabeprozesses**
- Pflege und Überwachung laufender **Rahmenverträge**
- Mitwirkung bei der **Identifikation von Rahmenvertragsbedarfen** sowie Betreuung der jeweiligen Rahmenverträge als Category Manager einschließlich Sammlung, Auswertung und Berücksichtigung von entscheidenden markt- und preisrelevanten Faktoren.
- Mitgestaltung und Umsetzung von **Digitalisierungs- und Prozessoptimierungsmaßnahmen**
- Identifikation neuer **potenzieller Lieferanten** für die verantworteten Beschaffungskategorien
- Unterstützung bei der Durchführung des **Lieferantenmanagements**, Mitwirkung an der Lieferantenbewertung, -klassifizierung, -entwicklung und -feedback in den zur Verfügung gestellten Systemen
- Beschaffung und Analyse von Informationen über die **spezifischen Beschaffungsmärkte** der verantworteten Kategorien

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- **abgeschlossene kaufmännische Ausbildung** zum Immobilienkaufmann oder zum Industriekaufmann (m/w/d) oder eine technische Ausbildung im Bereich Bauwesen
- Verhandlungs-, Durchsetzungs- und **Abschlussstärke** sowie ein **sicheres Auftreten**
- **Verantwortungsbewusstsein**, Gewissenhaftigkeit und eine strukturierte Arbeitsweise
- **Teamfähigkeit** und Kommunikationsstärke
- Fundiertes **technisches Verständnis**
- **SAP-, MS-Office-,** Handwerkerportal-Kenntnisse
- Kenntnisse im Bereich VOB, BGB / Vertragsrecht, HOAI

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wenden Sie sich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Dustin Tißen

Telefon: [020938013339](tel:020938013339)

Bewerbungsfrist: 17.12.2025

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

