



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Bestandstechnik, Fachbereich Instandhaltung, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Mitarbeiter Bauleitung (m/w/d)

Jetzt bewerber

Wir bieten Ihnen:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Dienstwagen** inkl. privater Nutzung (optional)
- Urlaub: 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45%)
- Weiterentwicklung: Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u.a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung

- Gesundheit: Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Ergonomieund Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- Wohnen, wo das Herz schlägt: Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer VIVAWEST-Wohnung
- Weitere Benefits: Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Ihre Aufgaben:

- **Technische Beurteilung des Bestandes** zur Festlegung des Instandhaltungs-, Modernisierungsumfanges sowie dessen Umsetzung
- Konzepterstellung und Kostenermittlung als Grundlage weiterer Entscheidungen
- Konzeption, Durchführung und Abrechnung von Baumaßnahmen einzelner Gebäude bis hin zu Quartieren, in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen
- Erstellen, Fortschreiben und Überwachen von Bauzeitenplänen
- Kontinuierliche Begleitung der Baumaßnahme zur Sicherstellung der qualitativ und quantitativ ausgeschriebenen Leistung
- Koordination des Bauablaufes und aller am Bau beteiligten Gewerke
- Fortlaufende Aufmaße als Grundlage zur Prüfung von Teil- und Schlussrechnungen
- Überwachung und Koordinierung der Fachbauleitungen
- Regelmäßige Überprüfung des **Projektbudgets** (Soll-Ist-Vergleich)
- · Abstimmung mit Behörden, Ingenieur-Büros etc.
- Betreuung der Mieter während der Bauphase

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium als Bauingenieur/in oder Architekt/in oder Hochbautechniker/in und langjährige Berufserfahrung
- Sehr gute Kenntnisse hinsichtlich der Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abrechnung von Baumaßnahmen
- Sehr gute Kenntnisse in der Baustellenkoordination
- Sehr gute fachliche Kenntnisse der regelmäßig beteiligten Gewerke
- Sehr gute Kenntnisse der VOB/B
- Kenntnisse im Planungs- und Baurecht
- Gute Kenntnisse kaufmännischer, wohnungswirtschaftlicher Vorgänge
- · Konfliktfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- · Kosten- und Qualitätsbewusstsein

- · Dienstleistungsbewusstsein und Kundenorientierung
- Kommunikations- und Teamfähigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wenden Sie sich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Daniela de Graf

Telefon: 0209 380 13123

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.









