VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Bestandstechnik, Fachbereich Instandhaltung, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Experten in der Bauleitung (m/w/d)

Jetzt bewerben

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Dienstwagen** inkl. privater Nutzung (optional)
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)

- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer Vivawest-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- **Technische Beurteilung des Bestandes** zur Festlegung des Instandhaltungs-, Modernisierungsumfanges sowie dessen Umsetzung
- **Konzepterstellung und Kostenermittlung** als Grundlage weiterer Entscheidungen
- **Konzeption, Durchführung und Abrechnung** von Baumaßnahmen einzelner Gebäude bis hin zu Quartieren, in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI
- Erstellen von **Ausschreibungsunterlagen**
- Erstellen, Fortschreiben und Überwachen von **Bauzeitenplänen**
- **Kontinuierliche Begleitung der Baumaßnahme** zur Sicherstellung der qualitativ und quantitativ ausgeschriebenen Leistung
- Koordination des Bauablaufes und aller am Bau beteiligten Gewerke
- Fortlaufende Aufmaße als Grundlage zur Prüfung von Teil- und Schlussrechnungen
- Überwachung und Koordinierung der Fachbauleitungen
- Regelmäßige Überprüfung des **Projektbudgets (Soll-Ist-Vergleich)**
- Abstimmung mit Behörden, Ingenieur-Büros etc.
- **Betreuung** der **Mieter** während der **Bauphase**

Das wünschen wir uns von Dir:

- Abgeschlossenes **(Fach-)Hochschulstudium als Bauingenieur/in oder Architekt/in** oder **Hochbautechniker/in** und **langjährige Berufserfahrung**
- Sehr gute Kenntnisse hinsichtlich der **Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abrechnung** von Baumaßnahmen
- Sehr gute Kenntnisse in der **Baustellenkoordination**
- Sehr gute fachliche Kenntnisse der regelmäßig beteiligten Gewerke
- Sehr gute Kenntnisse der **VOB/B**
- Kenntnisse im **Planungs- und Baurecht**
- Gute Kenntnisse **kaufmännischer, wohnungswirtschaftlicher Vorgänge**
- **Konfliktfähigkeit** und Durchsetzungsvermögen
- Kosten- und Qualitätsbewusstsein

- Dienstleistungsbewusstsein und **Kundenorientierung**
- Kommunikations- und **Teamfähigkeit**

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Daniela de Graf
Telefon: 0209 380 13123

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.