



Jetzt bewerben

VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Bestandstechnik, Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Fachreferent für Energiemanagement (m/w/d)

Wir bieten Ihnen:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Dienstwagen:** inkl. privater Nutzung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifarurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45%)
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)

- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u.a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer VIVAWEST-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Ihre Aufgaben:

- **Technische Bewertung energetischer Berechnungen** zur Bestimmung des Umfangs von Maßnahmen als Grundlage für weitere Entscheidungsfindungen im Projektablauf
- Erstellung von **Energieeinsparberechnungen, individuellen Sanierungsplänen, Energieausweisen** und Mitwirkung beim Erstellen von Förderanträgen
- **Planung, Baubegleitung und Koordination von Energieeffizienzmaßnahmen** unter Berücksichtigung der geltenden Regelwerke / Gesetze
- Umsetzung genehmigter Maßnahmen gemäß den geltenden technischen Standards und relevanten Vorschriften sowie den Anforderungen der Förderprogramme
- Interdisziplinäre **Abstimmung** aller Fragen und Herausforderungen **mit allen am Projekt Beteiligten** sowie **externen Fachingenieuren**
- **Bereitstellen** sämtlicher **notwendiger Informationen** (Energieeinsparberechnungen, Förderanträge, Energieausweise usw.) für das interne Berichtswesen (z.B. für die Bereiche Portfolio Management, Finanzen und Controlling)
- **Beratung** interner und externer **Interessensgruppen** zu **Energieeffizienz- und Förderthemen**
- Entwickeln und Einleiten von Gegenmaßnahmen bei Nicht-Einhaltung in Bezug auf Qualitäten, Kosten und Termine in Abstimmung mit dem Fachbereichsleiter/Teamleiter/Bereichsleiter
- Erstellung und Pflege von Ausschreibungsunterlagen der Energieeffizienzmaßnahmen zur Übergabe an den Bereich Einkauf unter Berücksichtigung der Organisationsvorgaben in der Vergabe, Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen und Auftragslegungen von Leistungen unter Berücksichtigung der Compliance- Regeln
- **Quotierung externer Energie-Effizienz-Experten** und **TGA-Fachplaner** (Rahmenvertragspartner) mit Koordinierung der notwendigen Planungs- und Umsetzungsmaßnahmen
- **Entwicklung** und **kontinuierliche Weiterentwicklung** von standardisierten Qualitätsstandards von **Energieeffizienzmaßnahmen**

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes **Architekturstudium** oder abgeschlossenes **Studium Bauingenieurwesen** oder **vergleichbare Qualifikation**
- **Abgeschlossene Weiterbildung zum Energie-Effizienz-Experten**
- Mehrjährige Berufserfahrung
- **Sehr gute fachliche Kenntnisse** im Bereich **Energie-Effizienz**

- **Sehr gute Kenntnisse** im Bereich **Architektur** oder **Bauingenieurswesen** oder sehr gute Kenntnisse im Bereich der **Technischen Gebäudeausrüstung**
- Grundkenntnisse kaufmännischer, wohnungswirtschaftlicher Vorgänge
- **EDV-Kenntnisse** (Microsoft-Office, SAP, Energieberatersoftware Hottgenroth)
- Organisationsgeschick und die Fähigkeit mehrere Projekte gleichzeitig zu betreuen (**Projektmanagement**)
- Konflikt-, Entscheidungs- und Umsetzungsstärke

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihr Anschreiben, Ihren Lebenslauf und Ihre (Arbeits-)Zeugnisse unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wenden Sie sich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Dustin Tißen

Telefon: [020938013339](tel:020938013339)

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

