



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Personalmanagement / Führungskräfte, Fachbereich Standortservices, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Mitarbeiter Technische Services (m/w/d)

[Jetzt bewerben](#)

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie eine Erfolgsbeteiligung und eine arbeitgeberfinanzierte Altersversorgung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung

- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer VIVAWEST-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- Planung und Projektierung **technischer Anlagen** in den Bereichen **Versorgungstechnik oder Elektrotechnik**
- Erstellung von technischen **Zeichnungen, Berechnungen** und **Ausschreibungsunterlagen**
- Koordination und Überwachung von Bau- und Installationsmaßnahmen
- Abstimmung mit Kunden, Architekten und Fachplanern
- Durchführung von **Inbetriebnahmen** und **Qualitätssicherung**
- Koordination, Kontrolle, Weiterentwicklung von Lösungsvorschlägen und Empfehlungen im Zusammenhang mit dem technischen Gebäudemanagement von eigengenutzten Verwaltungsstandorten
- Bedienung, Steuerung und **Weiterentwicklung der Gebäudeleittechnik** zur **Sicherstellung der betrieblichen Abläufe**
- Mitwirkung bei der Vorbereitung von Ausschreibungen
- Empfehlung und Mitwirkung bei der technischen Unterstützung von Veranstaltungen an den eigengenutzten Verwaltungsstandorten
- Kostenkontrolle und **Betriebskostenoptimierung** für die eigengenutzten Verwaltungsstandorte
- Mitwirkung bei der Erarbeitung und Anpassung erforderlicher Prozesse mit dazugehöriger Dokumentation und Pflege des **CAFM-Tools**
- Rechnungsprüfung, Angebots- und Kostenkontrolle und Erstfreigabe
- Organisation und Durchführung von **Projekten** mit technischem Bezug

Das wünschen wir uns von Dir:

- Abgeschlossenes Studium als **Diplom-Versorgungstechniker** oder **Technikerausbildung** in der Fachrichtung Elektrotechnik
- Fundierte Kenntnisse in der **technischen Gebäudeausrüstung (TGA)**
- Erfahrung mit CAD-Software und gängigen Berechnungsprogrammen
- Erfahrung in der **Wartung, Inspektion** und **Instandsetzung** von technischen Anlagen
- Hohes technisches Verständnis
- Kundenorientierung/Dienstleistungsbewusstsein
- Eigeninitiative, -motivation und -verantwortung
- Hohe **Einsatzbereitschaft** und **Flexibilität**
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise

- Kommunikationsstärke und **Teamfähigkeit**

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Dein Anschreiben, Deinen Lebenslauf und Deine (Arbeits-)Zeugnisse unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Deiner Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Daniela de Graf

Telefon: [0209 380 13123](tel:020938013123)

Bewerbungsfrist: 31.01.2026

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

