



Jetzt bewerben

VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Neubau, Fachbereich Inbetriebnahme, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Mitarbeiter Inbetriebnahmemanagement (m/w/d)

Im Zusammenhang mit der Erstellung von Neubauvorhaben und schlüsselfertigen Ankäufen erfordert die Übergabe in die Regelorganisation eine besondere Begleitung.

Als Objektmanager unterstützen Sie die örtliche Bauleitung im Rahmen der vertraglichen Abnahmen, und koordinieren gemeinsam die durch die beteiligten Baufirmen zu beseitigenden Abnahmemängel und ausstehenden Arbeiten. In der Folge werden Sie die Beseitigung der zum Zeitpunkt der Abnahme und Übergabe nicht festgestellten oder vorhandenen Mängel (Gewährleistungsmängel) eigenverantwortlich koordinieren. Hierzu sind Sie in enger Abstimmung mit örtlichen Bauleitern, Bestandstechnikern und dem Kundenservice der Kundencenter.

Sie gewährleisten so die Übergabe eines mangelfreien Objektes an das Bestandsmanagement und halten die Belastungen für die Mieter gering. Gleichzeitig machen Sie berechnete Ansprüche gegenüber den Baufirmen geltend, und verhindern so, dass Mängel eventuell fälschlicherweise zu Lasten VIVAWEST beseitigt werden.

### Wir bieten Ihnen:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung

- **Dienstwagen** inkl. privater Nutzung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifrurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & einen Urlaubstag bei IGBCE Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45%)
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u.a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer VIVAWEST-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

## Ihre Aufgaben:

- Situative **Teilnahme an Projekt- und Baubesprechungen** sowie Abnahmen und Übergaben
- **Baustellenbesuche** in der Endphase der Baumaßnahme
- Koordination von **Wartungs-, GFM- und Bewirtschaftungsverträgen** im Rahmen der Fertigstellung der Baumaßnahme mit den Kundencentern und den erforderlichen Fachbereichen
- Kontrolle/Überprüfung der **vertragsgemäßen Abwicklung** eventuell erforderlicher Restarbeiten während des Zeitraumes des Erstbezugs
- Anzeigen von festgestellten **Mängeln gegenüber den Baufirmen** (im Falle von schlüsselfertigen Projekten gegenüber dem Verkäufer) mit Fristsetzung
- **Kontrolle und Dokumentation der Mängelbeseitigung**
- Teilnahme an **Gutachterminen und Beweisverfahren**
- **SAP-Budgeteinstellung** und Erstellung von **Bestellanforderungen** im Zusammenhang mit Mängelbeseitigungen
- **Kommunikation mit Mietern** im Rahmen der Gewährleistungsschadenbearbeitung
- Mitwirkung bei der **Bewertung zur Ausführungsqualität der Baufirmen**

## Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes **Hochschulstudium** im Bereich **Architektur / Bauingenieurwesen** (Bachelor) **oder** einem **verwandten Bereich**
- Berufserfahrung und **Kenntnisse** der einschlägigen Passagen der **VOB/BGB**
- Sicheres und **verbindliches Auftreten**

- Durchsetzungs- /Verhandlungsstärke
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Hohes Maß an **Kundenorientierung**

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wenden Sie sich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Valeska Müller

Telefon: [+49 209 380-11212](tel:+4920938011212)

Bewerbungsfrist: 30.06.2025

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

