



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Neubau, Fachbereich Planung / Bau, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

Bauleitung – Neubauprojekte mit Verantwortung (m/w/d)

Jetzt bewerben

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Dienstwagen** inkl. privater Nutzung (optional)
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)

- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer Vivawest-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- Fristgerechte Umsetzung von Neubauprojekten mit Typenhäusern auf eigenen Grundstücken für den eigenen Bestand mit allen notwendigen Anforderungen an eine Bauleitung unter Berücksichtigung
 - des **Projektbudgets** sowie
 - der Einhaltung genehmigter **Projektfreigaben**,
 - der **rechtlichen Regelungen** für **Bauvorhaben**,
 - der **Baugenehmigung**
 - sowie der **Ausführungspläne** und
 - der **konzernintern vorgegebenen technischen Standards** zur Gewährleistung von **einheitlichen technischen Qualitäten**

in Abstimmung mit dem Teamleiter Bauleitung (und den Projektverantwortlichen)

- Mitwirkung an der Planung der Umsetzung sowie Erstellung einer digitalen Dokumentation des Bauablaufes (**Bautagebuch**)
- Bereitstellung sämtlicher notwendiger Informationen (**Kosten, Termine und Sachstände**) für das interne Berichtswesen an den Team- und Fachbereichsleiter
- Erstellung einer vollständigen **Projektdokumentation**
- Analysieren von Bauabläufen, Produkten und Standards zur Optimierung und **Weiterentwicklung der Unternehmensprozesse und Qualitäten**
- Entwickeln und Einleiten von Gegenmaßnahmen bei Nicht-Einhaltung in Bezug auf Qualitäten, Kosten und Termine in Abstimmung mit dem Teamleiter
- Betreuung von Einzelgewerken, externen Bauleitungen und / oder der Generalunternehmer
- **Budgetverantwortung** und **Rechnungsprüfungen** sowie Prüfen und Beurteilung von Nachträgen

Das wünschen wir uns von Dir:

- **Abgeschlossenes Studium** im Bereich **Architektur, Bauingenieurwesen** oder vergleichbarer Fachrichtung
- Alternativ: Ausbildung als **Bautechniker:in** oder Meister:in im Bauhandwerk mit einschlägiger Berufserfahrung
- Mehrjährige **Berufserfahrung** in der **Bauleitung, Projektsteuerung oder Planung**, vorzugsweise im Wohnungsbau
- Fundierte Kenntnisse im **Baurecht** (VOB, HOAI) und im Umgang mit Baugenehmigungsverfahren
- Sicherer Umgang mit **Bau- und Projektmanagementsoftware** (z. B. MS Project, AVA-Programme, SAP, WinPlan)

- Erfahrung in der Anwendung von **Lean Management** oder Bereitschaft, sich in diesem Bereich weiterzubilden
- Ausgeprägtes Kostenbewusstsein und Erfahrung in der Budgetverantwortung und Rechnungsprüfung
- Fähigkeit zur **Koordination** von externen Bauleitungen, Gewerken und Generalunternehmern
- Hohes Maß an **Organisationsfähigkeit, Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen**
- Sicheres Auftreten und Kommunikationsstärke für die Abstimmung mit internen und externen Partnern

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Dustin Tißen

Telefon: [020938013339](tel:020938013339)

Bewerbungsfrist: 18.04.2026

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

