



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Zentrale Bewirtschaftung, Fachbereich Technische Rahmenverträge / Wartung, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Mitarbeiter Technische Rahmenverträge / Wartung (m/w/d)

Der Fachbereich „Technische Rahmenverträge / Wartung“ kümmert sich um die Pflege aller wartungspflichtigen Anlagen im VIVAWEST-Bestand. Hierzu gehören das Abschließen von Rahmenverträgen, der Trinkwasserschutz, Gasdichtigkeitsprüfungen, die Instandsetzung und Modernisierung von Aufzugsanlagen sowie die bedarfs- oder verbrauchsorientierten Energieausweise. Auch bei Fragen rund um das Thema KIM – Kleinreparaturen in Mieterhand – und GFM – Grünflächenmanagement vermittelt der Fachbereich „Technische Rahmenverträge / Wartung“ zwischen den Vertragspartnern und den Kundencentern.

Jetzt bewerben

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifarurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)

- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung
- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer Vivawest-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- Alle Arbeiten rund um das Thema Wartungen
- Anlegen, Anpassen und Prüfen von Wartungsplänen in SAP
- Auswertungen von durchgeführten Wartungen, Dokumentation für Mieteranfragen
- Eigenverantwortliches Durchführen von Soll-Ist-Vergleichen und Analysen
- Entwicklung und Überwachung von Gegensteuerungsmaßnahmen bei Abweichungen
- Bereitstellung systemischer Auswertungen von Massendaten unter Berücksichtigung von Vertragsveränderungen
- Mithilfe bei der Erarbeitung und Dokumentation von Prozessabläufen unter Berücksichtigung von Schnittstellen zu anderen Fachbereichen
- Kommunikation mit anderen Fachbereichen, internen und externen Dienstleistern sowie Behörden

Das wünschen wir uns von Dir:

- Abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung (gerne im Immobilienbereich)
- Mehrjährige Berufserfahrung
- Technisches Verständnis
- Kenntnisse technischer Zusammenhänge, insbesondere in der Wartung von Gebäudeausstattungen, Heizungen und dezentraler Bestandstechnikprozesse sind von Vorteil
- Eigenverantwortliche und proaktive Arbeitsweise geprägt durch detaillierte, systematische, zukunfts- und ergebnisorientierte Betrachtung komplexer Zusammenhänge
- Sicherer Umgang mit SAP und Massendatentools
- Sehr gute Kenntnisse Microsoft Office
- Dienstleistungsbewusstsein, Kundenorientierung
- Kenntnisse zu Betriebsabläufen und Schnittstellen zu Wartungsthemen und Verkehrssicherheit

- Hohes Qualitäts- und Kostenbewusstsein
- Eigeninitiative, Motivation und Verantwortungsbewusstsein
- Kommunikations- und Teamfähigkeit

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Daniela de Graf

Telefon: [0209 380 13123](tel:020938013123)

Bewerbungsfrist: 09.04.2026

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

