



VIVAWEST ist einer der führenden Wohnungsanbieter in NRW und bewirtschaftet rund 120.000 Wohnungen in ca. 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Für den Bereich Personalmanagement / Führungskräfte, Fachbereich Standortservices, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Experten Technische Services (m/w/d)

Jetzt bewerben

Wir bieten Dir:

- **Vergütung:** Eine attraktive Vergütung entsprechend unserem Haustarifvertrag sowie einer Erfolgsbeteiligung und einer arbeitgeberfinanzierten Altersversorgung
- **Urlaub:** 30 Tage Tarifurlaub & sechs zusätzliche freie Tage & zwei Urlaubstage bei IGBCE-Mitgliedschaft
- **Arbeitszeiten:** Eine 38-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich für Zeitguthaben und mobile Arbeit (bis zu 45 %)
- **Gesundheit:** Angebote zur Mitarbeitergesundheit z. B. Fitnesskurse, Betriebsfußballmannschaft, Orthopädische Sprechstunde, Ergonomie- und Ernährungsberatung, betriebliches Wiedereingliederungsmanagement
- **Weiterentwicklung:** Förderung von berufsbegleitenden Fort- und Weiterbildungen
- **Kultur:** Offene & moderne Unternehmenskultur (Förderung unternehmens-, bereichs- und hierarchieübergreifender Zusammenarbeit, interner Podcast, moderne Bürokonzepte & Kreativräume, regelmäßige Mitarbeiter-Events)
- **Beruf & Familie:** Regelungen zur Berücksichtigung besonderer familiärer Verpflichtungen, u. a. Beratungsleistungen bei der Pflege von Angehörigen, Kinderferienbetreuung sowie Kindernotfallbetreuung

- **Wohnen, wo das Herz schlägt:** Unterstützung bei der Wohnraumversorgung und Wohnkostenzuschuss, sowie Kautionsverzicht bei Anmietung einer Vivawest-Wohnung
- **Weitere Benefits:** Fahrrad-Leasing "Jobrad", Mitarbeiterrabatte durch Corporate Benefits, eigene Kantine sowie kostenlose Parkplätze

Deine Aufgaben:

- Planung, Koordination und Betreuung von **baulichen Instandhaltungs-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen**
- Steuerung externer Dienstleister, Fachplaner und Bauunternehmen
- Überwachung von **Kosten, Terminen und Qualität der Baumaßnahmen**
- Durchführung von **Objektbegehungen** sowie Dokumentation des baulichen Zustands
- Mitwirkung bei der Erstellung von **Leistungsverzeichnissen, Ausschreibungen und Vergaben**
- **Prüfung von Rechnungen und Abnahmen** der erbrachten Leistungen
- Sicherstellung der Einhaltung von **gesetzlichen Vorschriften, Normen und Arbeitssicherheitsrichtlinien**
- **Ansprechpartner** für interne Nutzer in allen baulichen Fragestellungen

Das wünschen wir uns von Dir:

- **Abgeschlossene Weiterbildung als Techniker*in Bautechnik** oder vergleichbare Qualifikation
- Alternativ: **abgeschlossenes Studium** im Bereich **Bauingenieurwesen (FH)**
- **Mehrjährige Berufserfahrung** im Bereich Bauunterhalt, Facility Management oder vergleichbarer Tätigkeit von Vorteil
- Gute Kenntnisse im **Baurecht**, in **VOB** sowie relevanten **DIN-Normen**
- Erfahrung in der **Koordination** von **Baumaßnahmen** im Bestand
- Selbstständige, strukturierte und **kostenbewusste Arbeitsweise**
- **Kommunikationsstärke** sowie **sicheres Auftreten** gegenüber internen und externen Ansprechpartnern
- Gute **MS-Office-Kenntnisse**, idealerweise Erfahrung mit CAFM-Systemen
- Erfahrung mit **CAD-Software** und gängigen Berechnungsprogrammen
- **Kundenorientierung** / Dienstleistungsbewusstsein
- **Eigeninitiative**, -motivation und -verantwortung
- **Teamfähigkeit** und Flexibilität
- Bereitschaft zur Übernahme von Bereitschaftsdiensten

Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann sende uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, (Arbeits-)Zeugnisse) unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittstermins online über unser Bewerbungstool zu.

Für Fragen zu dieser Position oder Ihrer Bewerbung wende Dich gerne direkt an unsere Recruiterinnen und Recruiter:

Dustin Tißen

Telefon: [020938013339](tel:020938013339)

Bewerbungsfrist: 01.07.2026

Wir leben Vielfalt! Wir bekennen uns ausdrücklich zur Diversität in unserem Arbeitsumfeld und freuen uns über die Bewerbungen aller Talente – unabhängig von Alter, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, ethnischer, kultureller und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Behinderung, sexueller Orientierung und Identität.

